

Протокол № 9-4/2017-1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 9 литер 4 по ул. Параллельная, г. Сочи

г. Сочи

17.03.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме № 9 литер 4 по ул. Параллельная, г. Сочи, по инициативе собственника квартиры № 84 Михайленко Сергея Васильевича проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 25.02.2017 г. по 15.03.2017 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 9344,7 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 2185,5 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 5137,2 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 7322,7 кв. м., что составляет 78,4% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии собрания собственников.
3. О расторжении договора управления с ООО «Сочижилсервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 9, литер №4 ул. Параллельная, г. Сочи – управляющая организация.
5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 9, литер №4 ул. Параллельная, г. Сочи – ООО «УК Специзол» с тарифом на содержание общего имущества в размере 32 руб./м², в том числе на услуги управления 2,30 руб./м², на накопления для текущего ремонта – 3,66 руб./м².
6. Заключение договора управления с ООО «УК Специзол».
7. О наделении полномочиями лица на истребование технической и прочей документации от ООО «Сочижилсервис» в соответствии с п. 20 Правил ПП РФ № 416 от 15.05.2013 г.
8. Избрание Совета дома.
9. Избрание Председателя Совета дома.
10. О сроке полномочий выбранного состава Совета и председателя Совета дома.
11. О полномочиях Совета дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.
12. Об установлении порядка снятия показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.
13. Об исключении из оплаты стоимости «коммунальных услуг на общедомовые нужды» и включении стоимости «коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества», рассчитываемую путем распределения потребления пропорционально площадям всех жилых и нежилых помещений (в связи с изменениями в законодательстве).
14. О ведении единых экономических расчетов (ежегодные отчеты, калькуляция тарифа на жилищные услуги) на многоквартирные дома жилого комплекса «Остров мечты».
15. О ведении подомового расчета затрат на коммунальные услуги.

ООО «УК СПЕЦИЗОЛ»
Входящий № 31
10 МАРТА 2017 г.

16. Об оплате затрат на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО) по факту вывоза с распределением пропорционально площадям жилых и нежилых помещений.
17. Утверждение эскизного проекта и согласование остекления балконов многоквартирного 19-ти этажного жилого дома литер 4 по ул. Параллельная, д. 9, г. Сочи, согласно утвержденному эскизу.
18. О порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера.
19. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7277,05 кв. м. (99,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 45,6 кв. м. (0,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Михайленко Сергея Васильевича (кв.84), секретарем – Демерчан Елену Андреевну (кв. 32).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7071,0 кв. м. (96,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 251,7 кв. м. (3,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в состав счетной комиссии Герасименкова Р.Н. (1 этаж, пом. 39-43), Кравчинского А.В. (кв. 144) Перепелицына М.С. (кв. 121), Калугину М.С. (кв. 1).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7249,4 кв. м. (99,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 73,3 кв. м. (1% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «Сочижилсервис».

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7185,0 кв. м. (98,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 105,5 кв. м. (1,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 32,2 кв. м. (0,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 9, лит.4 по ул. Параллельная, г. Сочи – управляющая организация.

5 вопрос повестки

Михайленко С.В. 



Голосовали:

«ЗА» – 7171,6 кв. м. (97,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 105,5 кв. м. (1,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 45,6 кв. м. (0,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации, ООО «УК «Специзол», с тарифом на содержание общего имущества в размере 32 руб./м², в том числе на услуги управления 2,30 руб./м², на накопления для текущего ремонта – 3,66 руб./м².

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7155,5 кв. м. (97,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 121,6 кв. м. (1,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 45,6 кв. м. (0,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с ООО «УК «Специзол».

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7171,6 кв. м. (97,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 105,5 кв. м. (1,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 45,6 кв. м. (0,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «УК Специзол» на истребование технической и прочей документации от ООО «Сочижилсервис» в соответствии с п. 20 Правил ПП РФ № 416 от 15.05.2013 г.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7071,2 кв. м. (96,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 251,5 кв. м. (3,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет дома в следующем составе: Герасименков Р.Н. (1 этаж, пом. 39-43), Ровенко Н.М. (кв. 74), Михайленко С.В. (кв.84), Перепелицына М.С. (кв. 121), Кравчинский А.В. (кв. 144), Демерчан Е.А. (кв. 32), Калугина М.С. (кв. 1), Жилин К.С. (кв. 158).

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7244,9 кв. м. (98,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 77,8 кв. м. (1,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Михайленко С.В.



РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета дома Михайленко Сергея Васильевича, собственника кв. №84.

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7025,7 кв. м. (95,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 32,2 кв. м. (0,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 264,8 кв. м. (3,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить срок полномочий избранного состава совета и председателя Совета дома - до переизбрания общим собранием собственников.

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7063,8 кв. м. (96,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 45,6 кв. м. (0,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 213,3 кв. м. (2,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить Совет дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7277,1 кв. м. (99,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 45,6 кв. м. (0,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить следующий порядок ежемесячного снятия показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) коммунальных ресурсов МКД: показания ОДПУ снимаются представителем управляющей организации в присутствии представителя Совета дома.

13 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7274,4 кв. м. (99,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 32,2 кв. м. (0,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 16,1 кв. м. (0,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Исключить из оплаты стоимость «коммунальных услуг на общедомовые нужды» и включить стоимость «коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества», рассчитываемую путем распределения потребления пропорционально площадям всех жилых и нежилых помещений (в связи с изменениями в законодательстве).

14 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7322,7 кв. м. (100,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Управляющей организации вести единые экономические расчеты (ежегодные отчеты, калькуляция тарифа на жилищные услуги) на многоквартирные дома жилого комплекса «Остров мечты».

15 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7290,5 кв. м. (99,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 32,2 кв. м. (0,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Управляющей организации вести подомовой расчет затрат на коммунальные услуги.

16 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6884,5 кв. м. (94,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 161 кв. м. (2,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 277,2 кв. м. (3,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Управляющей организации затраты на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО) предъявлять по факту вывоза с распределением пропорционально площадям жилых и нежилых помещений.

17 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5753,9 кв. м. (78,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 493,0 кв. м. (6,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1075,8 кв. м. (14,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить эскизный проект и согласовать остекление балконов многоквартирного 19-ти этажного жилого дома литер 4 по ул. Параллельной, 9, г. Сочи, согласно утвержденному эскизу (ознакомиться с эскизом можно у консьержа).

18 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7191,8 кв. м. (98,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 77,7 кв. м. (1,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 53,2 кв. м. (0,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Михайленко С.В. 



Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях, а также о прочих сообщениях общего характера путем размещения информации на досках объявлений.

19 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7244,9 кв. м. (98,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 77,8 кв. м. (1,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Оригинал протокола общего собрания со всеми приложениями хранить у Михайленко Сергея Васильевича (кв.84).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 страницах.
2. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания и фотографиями мест размещения на 7 страницах.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 5 страницах.
4. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 страницах.
5. Оферта договора управления, предоставленная управляющей организацией, для голосования по пункту 6 повестки собрания на 24 страницах.
6. Бюллетени для голосования с решениями собственников помещений по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 468 страницах.

Председатель собрания _____ /Михайленко С.В./

Секретарь собрания _____ /Демерчан Е.А./

Члены счетной комиссии:

_____ /Герасименков Р.Н./

_____ /Кравчинский А.В./

_____ /Перепелицын М.С./

_____ /Калугина М.С./